

# 深入实施城市更新行动 打造宜居韧性智慧城市

## 城市更新行动 记者现场大直击

### 内江经开区内铁社区： “新旭园”居民的幸福生活



◇内江日报全媒体记者 刘春云 刘玉珠 文图

1月18日,记者走进内江经开区壕子口街道内铁社区旭园小区,只见园区环境清幽,配套设施齐全,一辆辆小车按照规划整齐停放,居民怡然自得地运动锻炼。阳光下,粉刷过的防盗窗和茂盛的绿植相得益彰,饭菜的香气从窗户里飘散出来……一幅幸福社区的画卷尽展眼前。

#### 问计于民 小区功能更完善

旭园小区占地约4000平方米,建于1998年,属于上世纪九十年代修建的老旧商品房小区,共2个幢楼、9个单元。经历20多年的风雨,小区设施老化,房屋老旧,停车难,杂物堆积,绿化带无人管理,杂草丛生,地面坑坑洼洼,已经严重影响了居民的日常生活。改善居住环境,成为旭园小区居民的迫在眉睫亟需解决的问题。

民有所呼,政有所应。2021年,旭园小区启动老旧小区改造,总投资260万余元,对小区环境、建筑立面、照明、排水管道及老旧燃气和老旧供水管道等进行改造。

“改造过程并非一帆风顺。”内铁社区党委书记王利介绍,旭园小区有132户居民,常住人口约300人,改哪里、怎么改,居民常常会有不同的意见。因此,社区经常组织召开院坝会集中倾听居民心声,有一次甚至从下午5点开到晚上10点,经过多次讨论,最终形成改造方案,满足大多数居民诉求。

“原先三单元楼下是一片小花园,改造后变成了活动广场,安装了不少健身器材和长凳,变得简洁又实用。”2008年入住旭园小区的居民李昌顶一边锻炼一边介绍,他今年90多岁,早上丢完垃圾后,常常会到活动广场活动筋骨。儿女不在的日子,楼下的这些健身器材就是他的“好伙伴”。

黑化地面1850平方米,绿化带改造425平方米,排水沟整治255米,新增休闲座椅及健身器材10余个,以及小区门禁、车辆道闸等智慧化设施……两年多时间,经过壕子口街



旭园小区居民在锻炼

道、内铁社区、旭园小区多方联手,有着20多年历史的旭园小区华丽转身,焕然一新。道路平了,环境好了,生活也更加便利了……大大提升的居住体验让居民们纷纷竖起大拇指。

“以前,小区道路破败、设施老旧、管线乱拉,看着就不安逸。你看现在,小区里到处干干净净,还有活动广场,住着多舒服嘛,像我这种眼睛不好的人,出门都方便了。”说起现在的居住环境,居民张宗熊赞不绝口。

“以前,小区排水管道狭窄,一到下雨天,污水横流。”居民林艳在这里住了十多年,见证了小区从“衰老”到焕然一新的过程。她感慨地说,现在走在小区里,踩着黑化的平坦路面,感觉步伐都是轻快的,谁能想到这是二十几年前建成的小区。

#### 老旧小区焕发新活力

保障和改善民生永远在路上。2023年

旭园小区3单元居民李昌顶:我是2008年入住的“老居民”了,改造后的大环境变得干净整洁。原先3单元楼下是一片小花园,改造后变成了健身器材和长凳,变得简洁又实用。一般早上丢完垃圾后我就会用楼下的健身器材锻炼身体,活动筋骨。儿女不在的

日子,这些健身器材就是我的“好伙伴”!

旭园小区3单元居民林福忠:我和妻子带着老母亲一家三口住了二十来年,是旭园小区的“初始用户”。实施老旧小区改造以前,小区的地下排水管道设施简陋陈旧,路面也坑坑洼洼,久而久之路面积水、管道也散发异味。经过改善后,再大的雨也不会淤堵,排通顺畅,环境大大提升!并且楼道楼梯平缓、扶手稳固,

我的老母亲今年81岁,每天下楼好几趟也没有负担。环境变好,一家人也住得更开心了。

旭园小区1单元居民林艳:小区改造,给我带来最大的便利就是取快递和坐公交都更方便了。公交车在我们小区门口设有站点,下车就到家,而丰巢快递柜就在小区大门口,存取自如。还有就是,地面道路变得平整,安全多了!

干净有序的小区

上半年,旭园小区基本改造完成,谁来管?

“社区从每个单元楼选了1名居民骨干,成立旭园小区物业管理委员会。现在,小区日常维护主要就是他们在负责。”内铁社区副主任王林说。同时,发挥党建引领作用,成立了旭园小区党支部,发动党员共同参与社区治理,监督物业管理委员会服务。

“社区主要是加强引导。比如说垃圾分类,我们实行了积分制,但重点不在于兑换实物,而是希望居民将积分卡看作是一种荣誉。”内铁社区党委书记王利表示。旭园小区的孩子大多在同一个学校就读,发放积分卡时,引导孩子们将积分卡的累计视为荣誉,通过孩子们的比较,又让家里的老人更加重视垃圾分类。同时,设置专人专岗,规定时间内,居民投放垃圾,负责人可以为他们提供分类指导。

“你看,这是我们的居民公约。”旭园小区门卫室外墙上,贴着一张

《旭园小区居民公约》,对老旧小区垃圾投放、车辆停放、房屋装修安排等常见分歧作了约定。而在小区里,各类宣传标语随处可见。据了解,社区将持续在宣传、教育和引导方面下功夫,让居民公约由“一纸之约”变成“心灵之约”,真正深入人心,落到实处。

一系列举措,将“旭园小区谁来管”的疑问变成了“居民自己管”的肯定句,小区基层治理能力不断提升。现在,旭园小区邻里关系更加和谐了,为小区治理出谋划策的居民也越来越多,居民的获得感、幸福感、安全感进一步增强。

旭园小区的蜕变,让内铁社区党委书记王利感触很深。她表示,成功的经验可以被借鉴,希望能将旭园小区改造中取得的经验推广到内铁社区其他小区。以老旧小区改造这一“小切口”继续推进城市更新行动,让老旧小区不断焕发“新活力”,居民幸福生活升级。

#### 小区见闻

### 垃圾分类,悄然走进居民生活



居民分门别类投放垃圾

◇内江日报全媒体记者 陈兰希 邵雪洋

1月18日,当清晨的第一缕阳光穿过层层叶片,洒在旭园小区的花坛里,居民李昌顶大爷提着打包好的垃圾下楼了。他熟练地将分好类的垃圾,扔进颜色不同的垃圾桶。自从社区开始宣传引导生活垃圾分类投放后,这位90岁的老老便开始身体力行起来。

旭园小区建造年代较早,是一个典型的“老旧小”居民小区。但在垃圾分类工作上,这个老旧小区却走在了“时尚前沿”。

“以前小区垃圾无人管理,我们就开院坝会请专人来教居民学习垃圾分类,通过奖励积分的方式,鼓励居民参与垃圾分类工作。每天上午10点前,垃圾投放处都设置了专人为居民提供垃圾分类指导,居民就可兑换积分卡。但重点不在于兑换实物,而是希望居民将积分卡看作是一种荣誉,增强绿色环保意识,形成全民参与的垃圾分类新风尚。”内铁社区党委书记王利介绍。

2022年3月开始,旭园小区通过党建引领,居委会、党支部和物业互相配合推进居民区垃圾分类工作,深入贯彻绿色低碳理念,在整个小区设立垃圾分类点位,投放设施清晰明了。“垃圾分类工作得到了越来越多的居民的认可,大家都更加愿意参与其中,共建文明社区。”垃圾分类收集点负责人卢贞贞



小区居民展示垃圾分类积分卡

表示。

垃圾分类积分卡是社区一大特色亮点,吸引居民群众,以积分为基础,每投放一次垃圾就可得到一张积分卡,集满20张换一组垃圾袋,30张换一块肥皂,40张换一提抽纸。

“社区搞积分卡换物,让垃圾分类切实实进入到我们的生活中。”“孩子爱上了‘丢垃圾’,每次家里整理了垃圾都要主动去丢,就为了攒积分去班里给同学作榜样。”……看着垃圾分类越做越好,居民们十分满意,纷纷表示垃圾分类为小区居民增添了环保意识和生活乐趣。

王利表示:“旭园小区将为打造更加清洁、宜居的生活环境而不懈努力,以居民公约为基础,定期进行巡查,及时发现和纠正错误投放的情况,接受居民、租户的监督和检查,带动流动人口更好地融入保护环境的行动中,不断反思,对垃圾分类工作做出评估和改进,展现垃圾分类为旭园小区居民生活带来的新变化。”

### 小区“更新”,换来居民的舒心

◇内江日报全媒体记者 林婷婷 刘玉珠

近日,记者走进已完成老旧小区改造的旭园小区,看到居民楼纷纷“穿上”了新衣。新粉刷的防护栏、新铺设的柏油路、新增的健身器材、更换的新雨棚和小区新划定的停车位,处处整洁有序。旭园小区这个老旧小区,正焕发着新生的模样。



改造后的小区路面宽敞整洁

“自2023年3月7日动员大会召开以来,社区积极与居民沟通,听取他们的意见和需求,并尽力满足他们的合理诉求。”内铁社区党委书记王利介绍,旭园小区改造工程主要涉及楼栋墙面粉刷、路面翻新硬化、排污管疏通、防护栏翻新、增设停车位等。

“通过老旧小区改造,旭园小区全面提升了人居环境,更加舒适和便利。”王利告诉记者,在实施改造的同时,小区注重加强社区管理,提高社区治理水平,促进社区居民积极参与共建共享,“通过共同努力,小区‘更新’后,基础设施更加完善,配套功能提档升级,居民们都表示很满意,氛围也更加和谐”。

“以前一到下雨天,路面积水严重,有的地方还长了青苔,走路滑得很,经常有人摔倒,对我们老年人来说就更危险。小区里面的车也乱停乱放,大家上过下下很不方便。现在新铺了柏油路,规划了停车位,小区环境变好了,住起来舒心多了。”居民姚婆婆告诉记者。

“经过改造后排水畅通,全新粉刷的外墙很漂亮。整个小区看着干净明亮,很开心!”看着小区全新的样子,自小区建成后就住在这里的居民罗女士表示非常满意。在一旁的居民李女士也连连点头:“原来的违建占地被改造成了现在的活动广场,让大家有了可以运动的地方,小区设置了垃圾分类,让大家养成自觉分类的习惯,素质都提升了。”