

深入实施城市更新行动 打造宜居韧性智慧城市

城市更新行动 记者现场大直击



胜利街道邻里中心效果图



▲老人们在为老服务中心用餐

胜利街道邻里中心项目： “胜利”至，“邻里”情

◇内江日报全媒体记者 黄国贤 文图

城市更新行动，既支撑着区域经济持续健康发展，也承载着人民对美好生活的期盼。胜利街道邻里中心项目作为内江持续推进“城市更新行动”的一项重要工程，一直以来备受百姓关注。

胜利街道邻里中心项目位于胜利街道新立社区，总占地约63.66亩，投资约2.5亿元，预计2025年6月竣工投用。“去年11月，我们正式进场施工，将按照工期计划，层层把关，严格要求，保证每一道工序按质按量完成。同时结合近期天气和周边条件统筹调配，精细管理，抢抓时机，争取早日完成胜利街道邻里中心建设任务。”中国五冶集团胜利街道邻里中心项目经理林巍介绍。

邻里中心项目以“居有所乐”“老有所养”“幼有所育”“事有所办”的理念进行打造。新建商业综合体、社区康养中心等，新增机动停车位346个，配建公立幼儿园1个、新增学位300余个。同时，设置片区行政服务中心，开设综合服务窗口提供集成咨询引导、帮办代办等服务。从“油盐酱醋茶”到“衣食住行闲”，从“一站式”服务到“15分钟便民生活圈”，邻里中心，将为周边市民带来“家门口的幸福”！

项目建成后，不仅能填补高新区胜利街道综合性配套设施的空白，满足周边市民日常生活配套所需，还能丰富市民的精神文化生活。“现在我们都是在蟠龙冲的菜市场买菜，环境不好，买菜也不舒心。听说这个邻里中心会有幼儿园、康养公寓、社区康复中心、社区服务中心，还有大型超市，那可真是方便太多了。”家住邦泰·大观府的市民何翠香，对于家门口已在修建的邻里中心充满着期待。

值得一提的是，该项目不仅新建1500米的运动健身步道，还引入了“海绵城市”理念，打造一万平方米的海绵绿地，通过雨水收集，为周边花卉植物提供水分，从而实现绿地的可



邻里中心项目现场，中国五冶集团胜利街道邻里中心项目经理林巍正在介绍项目平面布置图

持续发展，让居民在家门口就能看到好风景。

“一个城市的文明程度不只体现于大楼有多高、道路有多宽、商业有多繁荣……还体现在人们生活有多便利！高标准的邻里中心是提升城市生活品质，增强群众获得感、幸福感、安全感的需要。”高新区建设局城建股股长兰青介绍：“项目建成落地后，将促进城市品质不断提档升级，在建设新内江征程中留下浓墨重彩的一笔。”

对于胜利街道新立社区的居民来说，城市更新行动改变的不仅仅是周边的环境，更有未来的生活方式。胜利街道邻里中心的建设，不仅将完善15分钟生活圈，服务配套也会让城市更加宜居、宜游、宜养、宜学，为市民带来休闲娱乐、社交生活新体验。



▲老人们正在锻炼

内江高新区胜利街道社区综合为老服务中心： 打造“嵌入式” 社区养老阵地

◇内江日报全媒体记者 曾利军 文图

83岁的王有菊和84岁的李声群是内江高新区胜利街道社区综合为老服务中心的室友。

1月8日，记者在中心见到她们时，两姐妹正在下跳棋。

“这里环境好，工作人员又细心，我们住在这里很安心。”两位老人称赞道。

与此同时，在另外一间活动室内，多名老人正在工作人员带领下，跟着音乐节奏，做操锻炼身体。

……

近年来，内江高新区积极推进养老服务体系，不断提升养老服务科学化、专业化、精细化、规范化水平，为老年人提供多样化、多层次的养老服务，努力实现老有所

办公助”模式，打造“老有所养、老有所为、老有所乐”的嵌入式社区养老阵地。

该中心有关负责人解释道，所谓嵌入式养老，就是将养老服务综合体嵌入社区的养老模式。老人不出社区就能享受到全方位养老服务。

今年87岁的老人张瑞华的子女在外工作。内江高新区胜利街道社区综合为老服务中心运营后，张瑞华与老伴便成了该中心的“住户”。

“我们在成都、眉山等地的为老服务中心都住过，今年才回到内江，这里各方面条件都非常好。”张瑞华称赞，住在中心就如同住在家里一样温暖。

“这里的伙食也很好，我住进来这段时间都长胖了。”临近午餐时间，一位老大爷主动让工作人员给他少盛点米饭。记者注意到，当天中午，中心为老人们准备了红椒肉丝、麻辣血旺、土豆烧肉等菜品。

“目前，我们中心共入住老人41人。最大年龄94岁，最小年龄60多岁，平均年龄75岁。”该负责人介绍，中心设有46张护理型床位，配有日间照料中心、老年人能力评估中心、助餐中心、适老化产品体验区、公共客厅、康复长廊、书画室、棋牌活动室、康复室、老幼同乐区等功能区。

中心为老年人提供全天候托养、日间照料、居家上门服务，包含营养膳食、生活照料、文化娱乐、健康管理等养老服务，将养老、护老、文体娱乐、康复理疗相结合，打造宜居宜乐的养老服务模式。

中心依托餐饮服务功能，承办社区老年助餐点，以“中心+站点”的服务模式，解决辖区老人买菜难、吃饭难问题；依托生活护理功能，为辖区老人提供居家上门服务，开展上门理发、上门洗澡、送餐入户、陪同就医等居家养老服务。

内江高新区社会事务局有关负责人介绍，内江高新区胜利街道社区综合为老服务中心建筑面积约2300平方米，总投资580万元，通过招商引资，引入内江邻佳养老服务有限公司运营，受内江高新区社会事务局监管。

该负责人称，内江高新区胜利街道社区综合为老服务中心在运行过程中积极发邻近高校的优势，与内江职业技术学院建立校企合作关系，在健康管理养老相关专业，设立养老人才实践基地，培养养老服务后备力量。



▲宽敞的活动室

养、老有所为、老有所乐。

内江高新区胜利街道社区综合为老服务中心就是内江高新区积极推进养老服务体系建设的举措之一。

该中心于2023年3月正式投入运营，是省级社区养老服务综合体民生项目，采用“民



胜利街道邻里中心效果图