

工行内江分行： 惠民生促发展 金融为民显担当

◇内江日报全媒体记者 伍雪梅

金融行业起于为人民服务，兴于为人民服务。今年以来，工行内江分行始终秉承“为民服务”初心，积极探索多元化服务，为增进民生福祉持续贡献力量。

深耕个贷业务 “双轮”驱动提升服务效能

2023年，面对个人贷款市场低迷、资源减少、市场竞争激烈等形势，工行内江分行齐心协力，扬长补短、补短板，再谱个贷业务发展新华章。

紧盯目标，做大增量，加强服务，提升效能。工行内江分行不断优化房贷政策和营销模式，加大市场营销力度和考核激励机制。加强合作机构分层营销维护，实行名册管理，积极抢抓房地产市场按揭资源。强化上门收单以及驻点服务，实行点对点服务跟进、现场营销、上门蹲点“抓收”单等方式，全力提升重点楼盘的收单份额，

实现一手房贷收单占比全面提升。加快推进个人二手房贷款业务发展，与重点中介机构开展合作，提升二手房贷款业务市场占比，推进二手房贷款快速复苏。

与此同时，优化个人贷款产品结构，大力推进个人非住房贷款发展。积极拓展营销渠道，全方位开展营销活动，通过加强存量客户挖掘、网点营销、合作机构营销等方式铺开营销网络，加快推进个人非住房贷款发展，助力个人经营、生活消费，推进个人房屋抵押贷款(房易贷)、个人信用贷款(融e借)、个人金融资产质押贷款等个人非住房贷款业务市场拓展，构建个人住房+个人非住房贷款双轮驱动发展格局。

推进适老服务 提升银发客群幸福感

百善孝为先，孝为百行首。尊老、敬老、爱老、助老作为中华民族文化之精髓，源远流长。工行内江分行始终秉承“敬老为美，助老为乐”的传统，关心、关爱老年客

户群体，为他们提供暖心贴心的服务。

在工行内江分行玉溪路支行的敬老驿站，配备爱心座椅、老花眼镜、健康咨询点等，不定期开展关爱老人身体健康活动、防诈骗微沙龙、金融知识培训等。目前全行共设有7个敬老驿站，为老年客群提供专属服务。该项举措，彰显了工行内江分行前瞻性应对人口老龄化的现实需要，也是履行大行社会责任的重要体现。

在产品上，积极开辟老年客群专属理财，让理财更安全、更有保障，并且定期通过送礼活动回馈客户，让老年人得到实惠。“我一直都是在工行办理业务，工行值得信赖。”70多岁的张家芬表示，不论是引导、答疑，还是办理其他业务，工作人员都主动热情、耐心细致。

聚焦民生“小切口” 惠民生促消费

消费关乎民生，工行内江分行聚焦民生“小切口”，找准关键方向，精准发力，强

化商超、居家、生活等消费领域活动支持，为消费市场增添活力。

工行内江分行积极开展“天天见面”数字人民币惠民消费活动，全力打造数字人民币商户消费新场景，让更多企业、居民感受到数字人民币的价值魅力。

日前，“卓尔隼”重装开业，工行内江分行前往“卓尔隼”开展助商惠民主题活动，通过该行特有e生活小站信用卡场景，以爱购新客礼、爱购8.8、积分专区等方式，结合工行特色信用卡启卡有礼、满减及随机立减等信用卡优惠活动，打造了e生活小站落地场景，积极开展客户小站通关推广体验，为前来购物、消费的群众提供了微信消费立减金、优惠券等，全面提升了客户金融服务体验，把实实在在的优惠送到客户手中，助力消费。

工行内江分行将继续深入践行金融工作的人民性理念，聚焦基层民生“小切口”，写好金融服务“大文章”，为内江经济社会发展贡献更多金融力量。

资中县财政局 大力保障教育投入

今年截至9月底，全县已投入教育经费8.23亿元

本报讯(黄瑞 内江日报全

媒体记者 蒋小琴)教育是国之大计、党之大计，资中县坚持教育优先，大力保障教育资金投入，学校基础设施不断完善，助学帮扶落到实处。截至9月底，资中县已投入教育经费8.23亿元，同比增长12.61%。

今年以来，资中县围绕办好人民满意的教育，不断加大财政投入，优先保障教育支出，有力助推全县教育优质均衡发展。

持续加大教育投入力度，加快校园建设。投入城乡义务教育校舍维修改造资金2154万元，义务教育均衡发展资金1182万元，高中一般债券资金2311万元，主要用于资中县重龙小学运动场建设、铁佛中心

学校小学教学楼改扩建、中小学教室视觉环境照明提升工程、各学校心理辅导室建设等，加强校园安全工作，消除安全隐患，提升校园整体形象，改善各学校教育条件。

持续加大学生资助资金投入，抓实助学帮扶。2023年春季学期，资中县为10455名学学生发放义务教育阶段家庭经济困难学生生活补助415万元，为2535名幼儿减免保教费145.6万元，为690名中职学生发放助学金69万元，为4715名中职学生减免学费330万元，为4448名普通高中学生减免学费和发放助学金共计623.7万元，全面落实了各阶段学生资助政策，实现了“应免尽免、应补尽补”。

东兴区椑木镇成为内江首个社区教育学习中心全覆盖乡镇——

椑木镇7个村(社区)教育学习中心集中挂牌



挂牌仪式现场

本报讯(李娟 内江日报全媒体

记者 邹明)10月31日上午，东兴区椑木镇2023年村级社区教育学习中心集中挂牌仪式在镇政府举行。这标志着椑木镇成为内江市首个社区教育学习中心全覆盖乡镇。内江社区大学、东兴区教体局、东兴区社区学院、椑木镇党群办、椑木镇社区学校和玉屏社区、内糖社区7个村(社区)教育学习中心负责人参加挂牌仪式。

挂牌仪式上，东兴区教体局相关负责人宣读了挂牌文件，椑木镇

社区学校相关负责人作社区教育工作汇报。

内江社区大学、东兴区教体局、东兴区社区学院、椑木镇相关负责人对椑木镇玉屏社区、内糖社区、红庙村、金子村、麻湾村、建设村、共和村7个(村)社区教育学习中心授牌。

东兴区社区学院院长刘光友介绍，东兴区社区学院自2021年12月挂牌成立以来，西林街道、椑木镇、田家镇、东兴街道、郭北镇等社区教育网络体系建设加快推进，已建社区学校5所、社区教育学习中心

55个。

内江社区大学校长刘毅对椑木镇实现社区教育学习中心全覆盖表示祝贺。他表示，椑木镇社区教育经历了从无到有、从有到好、从好到优的进程，这和东兴区教体局的大力支持、东兴区社区学院的正确引领、椑木镇对社区教育的高度重视密不可分，希望椑木镇做好社区教育规划、搞好社区教育活动，推进椑木镇社区教育高质量发展。



公告

位于内江市经开区内壕路与圣江路交叉口东侧建筑物(门牌号:壕子口路498号),因年久失修具有重大安全隐患,且该建筑物目前无法确定建设单位或个人业主。因城市建设需要,为消除重大安全隐患,经属地人民政府清查后,同意拆除该建筑物,现受托发布公告如下:

1.请涉及该处建(构)筑物的建设单位或个人持合法规划许可、房屋产权等手续,于

2023年11月10日前携带本人身份证明文件、授权委托书、相关审批文件等材料与属地人民政府联系。

2.无合法手续的单位或个人请于2023年11月10日前自行拆除该建筑物。

3.公告期届满后(2023年11月10日),如无单位或个人主张权利,且未自行拆除的,我可受托拆除该无主建筑物。

内江文化旅游发展有限公司
2023年11月3日

内江市拍卖出让国有建设用地使用权公告

内公资土拍告(2023)49号

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令等相关文件规定及资中县自然资源和规划局《国有建设用地使用权出让方案》，经资中县人民政府批准，内江市公共资源交易服务中心以拍卖方式组织出让七宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	规划净用地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求	出让年限(年)	起拍价(万元/亩)	竞买保证金(万元)	出让人
资地拍[2023]18号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-17地块)	8508.67(约12.76亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.5 建筑密度:D≤40% 绿地率:G≥30% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	90	350	资中县自然资源和规划局
资地拍[2023]19号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-18地块)	10444.83(约15.67亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.5 建筑密度:D≤40% 绿地率:G≥30% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	90	430	
资地拍[2023]20号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-32(-1)地块)	17091.25(约25.64亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.5 建筑密度:D≤40% 绿地率:G≥30% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	90	700	
资地拍[2023]21号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-32(-2)地块)	1696.09(约2.54亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.5 建筑密度:D≤40% 绿地率:G≥30% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	90	70	
资地拍[2023]22号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-32(-3)地块)	449.53(约0.67亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.5 建筑密度:D≤40% 绿地率:G≥30% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	90	19	
资地拍[2023]23号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-34地块)	1563.44(约2.35亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.8 建筑密度:D≤50% 绿地率:G≥20% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	95	67	
资地拍[2023]24号	位于资中县罗泉镇禹王宫社区(罗泉镇LQ-02-36地块)	872.95(约1.31亩)	商业服务业用地	容积率:R≤0.8 建筑密度:D≤50% 绿地率:G≥20% 建筑高度:H≤10米 其他要求详见规划文件	40	95	38	

二、竞买人资格要求及其他要求:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买,也可联合竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。

三、竞价原则:本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。拍卖地块不设定拍卖底价。

四、拍卖时间和地点:本次拍卖会定于2023年11月23日15时在内江市公共资源交易服务中心3楼开标厅举行(拍卖时间可能因竞买资格核实推迟)。

五、获取拍卖文件:本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年11月3日起,登录全国公共资源交易平台(四川省·内江市)(ggzy.neijiang.gov.cn),下载获取出让文件。登录交易主体(未注册的需先注册)选择需要下载的文件,点击地块详情进行下载。

六、竞买报名和竞买保证金:本次拍卖实行网上报名和网上缴纳保证金,竞买申请人登录中心网站,按照《内江市土地交易手册》要求的流程参与报名和缴纳竞买保证金,提交成功后打印《竞买申请书》。注意:请使用网上转账,不支持现金缴纳,其他方式转入无效。竞买报名和保证金到账截止时间为2023年11月22日16时。

七、竞买资格确认:已完成网上报名的竞买申请人请于2023年11月23日14时至15时凭《竞买申请书》、竞买保证金缴纳凭证和拍卖文件要求的其它申请文件到内江市公共资源交易服务中心3楼交易组织科进行竞买资格确认。经核实,申请人具备申请条件,并按规定缴纳竞买保证金的,交易中心将发给竞买人《竞买资格确认书》确认其竞买资格。竞买资格确认的截止时间为2023年11月23日15时,规定时间内未到达规定地点或不能完整提交拍卖文件要求的申请文件视为自动放弃竞买资格。

八、联系方式:资中县自然资源和规划局联系地址:资中县城南东干道
联系电话:0832-8169069
联系人:王云
内江市公共资源交易服务中心联系地址:内江市东兴区川南电商中心3楼(东兴区兰桂大道377号)
联系电话:0832-2022630(交易组织科)
联系人:彭惟姗
技术支持咨询电话:18064944553

九、公告详见:
中国土地市场网:
<http://www.landchina.com>
四川省公共资源交易信息网:
<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>
内江市公共资源交易服务中心:
<http://ggzy.neijiang.gov.cn/>

内江市公共资源交易服务中心
2023年11月3日