

# 实施城市更新行动，建设滨水宜居宜业公园之城

## 内江实施城市更新行动成效已现——

# 老旧小区改造，居民满意度96%以上

◇内江日报全媒体记者 兰萍 文/图

“预计这个停车场今年将实现30万元集体经济收入。”11月1日，市中区新华路西二巷停车场内停满了车辆。据市中区政府副区长张世聪介绍，该停车场是老旧小区改造中利用零星闲置地块打造的智慧停车场，目前已经实现有效收益。

修建于上世纪八十年代的新华路西二巷，除了“老”的特征，开放式、停车位紧缺、绿化面积少、给排水系统老化、线路杂乱、没有休闲场所等弊端也十分明显。

今年3月，城市更新试点项目启动，市中区对小区进行提升性改造，把群众需求作为重点，实施院落路面铺装603平方米、立面改造17000平方米、新安装排水管道600米，改造水电气1806户，整治“蜘蛛网”2000余米；突出适老化改造，增设楼道折叠椅、无障碍轮椅坡道，加装电梯3部，公共厕所设置无障碍厕位，针对独居老人加装智能水表监测、配备“一键通”手环，建设老年服务站和24小时移动书屋联网区图书馆等。

由于缺乏系统规划，老旧小区零星闲置地块较多且分散。针对这一问题，新华路西二巷通过拆围墙、治荒地，建起了口袋公园、停车场等基础设施，有效释放空间活力，极大地提升了人居环境。

160万元让老旧小区改头换面焕发新颜，这是内江经开区旭园小区老旧小区改造的故事。该小区位于壕子口街道



市中区新华路西二巷服务居民的“共享”小屋

内铁社区，建于1998年，楼栋间紧密的分布彰显着上世纪房屋建设的风格，住房间穿插着四通八达的小巷。

改造中，内江经开区坚持安全、管用、有序的原则，实施了排水管道、小院落、小区环境、建筑立面、照明、老旧燃气和老旧供水管道等改造，设置了停车位、安防监控，黑化地面1850平方米，绿化带改造425平方米，排水沟整治255米，新增休闲座椅及健身器材10余个，新增小区门禁、车辆道闸等智能化设施，让这个几十年的老旧小区，实现了“老而不乱”。

“旭园小区以前一到下雨天，路面积水严重，树藤、青苔到处长，老人稍不注意就要摔跤，出行、停车、倒垃圾都不方便。现在小区配套设施齐全，小区环境卫生得到明显改善，让我们住得更舒适、更安心。”如今，居民汪开秀的幸福感不断提升。

在内江，城市更新行动的故事每天都在发生。位于东桐路54号的民江小区，始建于上世纪八九十年代，经过改造后，不仅硬化了道路、刷新了外墙，设置了停车位等，各种适老化设施改造更是深得民心。

国道321内江高新区段道路现状红线宽度22.5米，双向4车道，缺少人行道、排水管网等市政基础设施。随着城市发展，这条道路功能急需完善。

针对这一实际，内江高新区G321国道改造项目已于2023年6月进场启动站二路上跨桥施工，完成投资约3300万元。根据要求，项目改造范围东起汉安大道，西至西林大道，全长约4.4公里，主要建设玉屏街上跨桥站二路上穿隧道，完善市政功能。

据内江高新区党工委副书记张刚介绍，通过建设下穿隧道，将连通已建成的田高路，打通北部片区骨架路网，实现高铁片区与北部片区的快速通达，促进北部片区产城融合发展。

实施城市更新行动是市委作出的重大决策部署。自今年3月7日动员大会召开以来，全市上下凝心聚力、真抓实干，加快推进各项工作，推动老旧小区改造提质增效、配套功能日趋完善、适老服务设施更加丰富，群众幸福指数显著提升。

记者从市住建局获悉，今年，全市计划开工城市更新项目99个，完成投资53.04亿元。截至目前，城市更新项目已开工80个，完工12个。206个老旧小区全部开工，98个小区完成改造，建成星桥街街头、兴盛路路口(国道321旁)等口袋公园8个，新建圣江路、圣水寺、桐梓坝大桥西侧等公共停车场14处，增加公共停车位2338个，安装充电桩165个，完成既有住宅加装电梯30台，建成甜城绿道45公里，居民对改造成效的满意度达到了96%以上。

## 市中区蟠龙坝片区棚户区(城中村)改造项目：

# 新建住宅2095套 可望明年7月交付



项目施工现场



紧张施工

本报(内江日报全媒体记者 黄正华)10月25日，市中区蟠龙坝片区棚户区(城中村)改造项目现场，一栋栋楼房拔地而起，工人们在各自岗位上忙碌，施工现场井然有序。

近年来，内江坚持把保障性住房建设作为提升城市品质、改善民生的重要抓手，有条不紊地推进保障性住房等民生工程，处处呈现一派热火朝天、你追我赶的热闹施工场景。

市中区蟠龙坝片区棚户区(城中村)改造项目投资约13亿元，总规划用地面积63000余平方米，规划总建筑面积超240000平方米，同时配套建设小区绿化、地下车库以

及和平街与江宁街两条市政道路等附属工程。项目建成后不仅能提供住宅2095套，还将极大改善人居环境，对推进旧改工作、加快城市发展步伐具有积极意义。

“现阶段我们在进行外墙抹灰作业，为了让居民早日住上新房，我们都在加班加点地干。”工人刘仁华说。

“截至目前，已完成整个项目进度的60%，14栋高层主体于9月26日全部竣工封顶。”项目负责人李俊介绍，目前有600多名工人分布在各个楼栋进行抹灰、内保温等相关工程施工作业，全力推进项目建设进度，预计明年7月实现全部交付，力争早日实现百姓安居梦。

## 2172套住房预计年底交付

# 内江师范学院新校区安置还房项目“收官”

本报(内江日报全媒体记者 黄正华)10月28日，位于内江高新区红桥街的内江师范学院新校区安置还房项目现场，工人正在铺装地砖。

连日来，内江师范学院新校区安置还房项目建设有序推进，工人们抢工期、抓进度，施工现场一派忙碌景象。

“现在主要是在还房的公共走廊、厨房、卫生间贴砖，这两个月已经贴了8层楼，基本上每天可以完成1套房子的地砖铺贴。”工人王凯说，他和工友们吃住都在工地，加班加点地干，尽全力让居民早点住上新房。

“我们的工人分布在不同楼栋进行抹

灰、贴砖等室内装修作业。”项目经理王兰群介绍，项目从去年的5月份开始动工，经过18个月的努力，已经进入最后的收尾阶段，小区庭院部分的回填土基本完成，正在建设绿化工程和园艺小品，居民部分住宅涉及的2172套住房预计在年底能交付使用。

据悉，作为内江国家高新区生态科

技城PPP项目的子项目之一，内江师范学院新校区安置还房项目总投资11.59亿元，规划建设净用地面积117.17亩，总建筑面积约28万平方米。项目建设内容包括房屋主体、道路广场、绿化及附属配套设施等。项目全面建成后将极大改善配套设施，提升居民的居住环境质量。

## 力争五年内完成

# 东兴区将提升改造50个老旧小区基础设施

本报(内江日报全媒体记者 黄俊钦)改造一新的内江，崭新的沥青路面、平整的停车场、草木葱郁的花坛……10月29日，记者走访东兴区华阳巷民江小区，经过数月配套设施改造，这座建于上世纪八九十年代的老旧小区的整体面貌已经实现大变样。

今年以来，东兴区以实施城市更新行动为抓手，将老旧小区配套设施建设作为高质量推进城市更新、提升城市宜居度、增强群众获得感和幸福感的民生工程。共计对城区50个小区，约11021户老旧小区配套设施进行提升改造，包括天然气管改(室内、室外)、

安全阀门及智能报警设施、管网建设，供水、排水、道路、绿化破损恢复等。

东兴区住建局相关负责人介绍，提升改造过程中，东兴区积极推行“国有企业、社会资本、专业机构、物业权利人”等多元主体参与的市场化运作方式，进一步探索加强社区综合服务设施建设，支持鼓励居

民成立业委会及党支部，引导群众购买专业服务，推动物业服务全覆盖，建立完善共谋、共建、共管、共享机制，探索拆墙并院扩容、连片管理增效、街院打捆统筹、综合服务提质的老旧小区治理新路径，力争五年内完成城区老旧小区配套设施建设，切实增强群众获得感、幸福感。

## 市中区智慧南门小区：

# “颜值”提升，老旧小区“改”出新气象

本报(内江日报全媒体记者 冯堃)随着接连不断的老旧小区“旧貌换新颜”，居民群众的幸福感、获得感得到持续提升。位于市中区城东南街的智慧南门小区就是其中一个，外在“颜值”和内在“气质”均得到质的提升。

10月28日，记者来到市中区交通路智慧南门小区看到，平整的柏油路、干净整洁的花园、崭新的健身器材、规范有序的停车位等，不仅让小区面貌焕然一新，也让居民对老旧小区改造“改”出的新气象赞不绝口。

“改造前，我们小区路面坑坑洼洼的，改造后，路面平坦了，出行很方便。”住在交通路502号3栋的居民王阿姨高兴地说。除了改造路面，各居民楼的下水管道也进行了改造，并安装了路灯和视频监控，居民

楼顶也重新做了防水。“如今小区不但越来越漂亮，且居住更安全、舒心。”另一名居民称赞。

说起小区的变化，住在该小区30年的居民沈大爷深有感触，“现在，社区每个月都会组织人员开展卫生大扫除活动，‘创文巩固’氛围很浓。”

记者从市中区城东南街交通路社区网格员处了解到，智慧南门小区始建于上世纪七十年代，是一个典型的老小区，因年久失修，小区存在公共设施老旧破损、顶楼漏水、管道老化、车辆乱停放等问题。“如今，经过老旧小区改造后，困扰居民多年的顶楼漏水、污水管道堵塞等问题已全部得到解决，还装上了视频监控、路灯，整治了空中线缆‘蜘蛛网’等。根据居民需求，还将在小区内安装充电桩，解决辖区居民充电难问题。”网格员说。



市中区智慧南门小区车辆有序停放

## 农发行内江市分行：

# 锚定“三好”目标 加强企业文化建设

为深入学习贯彻党的二十大精神，实施好农发行文化铸魂工程，推动文化建设高质量发展，农发行内江市分行多措并举不断强化企业文化建设。

——发出“好声音”，做好信息宣传报道。为及时弘扬内江正能量，营造“见红旗就扛、见先进就争”的争先创优精神，该行全力抓好全行信息宣传报道工作，研讨制定市分行信息宣传工作“两化”方案，明确宣传队伍及宣传任务，积极围绕全行重点工作开展宣传，按季通报宣传任务完成情况，积极弘扬内江分行正能量。上半年向外部媒体报送稿件115篇，向外部监管部门报送信息70余篇，发出了属于农发行的“好声音”。

——展现“好形象”，做好企业文化建设。自年初以来，为营造全行“得行”文化氛围，该行全面开展佩戴党徽、行徽等仪式感教育活动，以及庆祝党员“政治生日”等活动，唤醒党员入党初心，提升党员党性修养；开展党建品牌

口号征集评选活动，评选出“初心如磐、得行有我”党建品牌口号，营造党建工作浓厚氛围，积极做好企业文化建设。同时结合全行重点工作，按季更新院坝及市分行六楼宣传展板，展现文化建设成果，推动工作任务落实和员工教育培训。

——丰富“好活动”，激发干部员工活力。该行秉持“工会建家、民主管理、活动支撑、团结和谐”理念，成立广播体操队、气排球队等14个工会兴趣小组，按周开展兴趣活动，市分行组织开展参观“隆昌气矿纪念馆”、迎春座谈会暨徒步走、青年植树节、五四青年教育实践活动、气排球比赛、趣味运动会等工团活动共10余次，不断激发干部员工活力，提升全行员工精神风貌，凝聚起全行奋勇前行的力量。

该行将继续锚定“三好”目标，不断创新方式方法，加强企业文化建设，凝心聚力，为全面推进乡村振兴贡献农发行力量。(舒云)